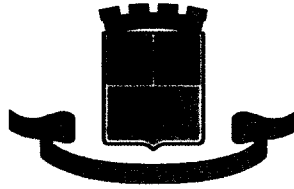
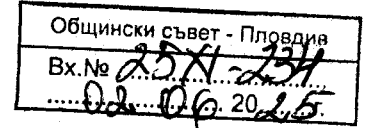


80
ПК - ДССД
ПК - ГИИП
ПК - ПК
ПК - ГРД

3.06.25 г.



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 25 ПОБС-224
от 02.06.2025 15:35
Проверка на plovdiv.bg
Код : DUN102CC0F

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От

Костадин Димитров – Кмет на община Пловдив

ОТНОСНО: *Одобряване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 56784.13.40 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Рогошко шосе“ за промяна предназначение на земеделска земя за производствено складова, търговска и обществено обслужваща дейност.*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 17, ал. 2, т. 1, чл. 20, ал. 1 и ал. 2, чл. 21, ал. 1, предл. първо, чл. 23, ал. 1, т. 3, чл. 25, чл. 26, ал. 1, т. 3, чл. 35, ал. 2, чл. 43, ал. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 112, ал. 1 и ал. 2, т. 4, предл. първо и второ, т. 11, предл. трето и т. 7 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/2001 г. за ОСУСП, ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет-Пловдив, Решение № 201 взето с протокол № 10 от 20.06.2024 г. на общински съвет Пловдив, Ел. схема съгласувана с писмо № 11143970-1/02.04.2024 г. на „Ер-юг“ ЕАД, ВиК схема съгласувана с фактура № 252498/16.09.2024 г., ТКС съгласувана със становище № 103000-17807/13.09.2024 г. на сектор ПП към ОД на МВР-Пловдив, Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-240958/18.09.2024 г. от СГКК-гр. Пловдив и приложение към него, Писмо № ОВОС-1303-13/08.08.2024 г. и Решение № ПВ-119-ПР/2024 г. на РИОСВ – Пловдив, Писмо № РД-259-549/01.10.2024 г. на РЗИ-Пловдив, Удостоверение с изх. № ВЯ-11-404/20.06.2024 г. на Напоителни системи, Протоколи № 21, т. 15 от 08.11.2024 г. и № 5, т. 19 от 19.03.2025 г. на ЕСУТ, извършено съобщаване на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, приключило на 25.02.2025 г., предлагам на Общински съвет-Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Одобрява проект за ПУП-ПРЗ и план-схеми „Електрификация“, „Водоснабдяване и канализация“, „Транспортно комуникационна схема“ и „Транспортен достъп“ за ПИ с ИД 56784.13.40 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Рогошко шосе-север“ с промяна предназначение на земеделска земя за производствена, складова, търговска и общ. obsл. дейност, с който:

В част ПУП-ПР се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 56784.13.40 като се образуват пет нови УПИ, а именно: УПИ 13.115, производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, УПИ 13.116, производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, УПИ 13.118, производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, УПИ 13.119, производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност и УПИ 13.120, производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност и обслужваща улица-тупик с габарит 7 м. и обръщало 12 м. и дължина по-голяма от 100 м., с привеждане в съответствие към проектен кадастрален идентификатор, за регулацията надписи в син цвят.

В част ПУП-ПЗ за УПИ 13.115, производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, УПИ 13.116, производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, УПИ 13.118, производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, УПИ 13.119, производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност и УПИ 13.120, производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, се предвижда ново, основно, свободно и високо застрояване означено с червени ограничителни линии за застрояването. Устройствена зона Соп, с устройствени показатели: Височина до 25 м., П застр. до 80%, К инт до 2.5, П озеленяване минимум 20 % съгласно матрица с устройствени показатели със син цвят и таблица с устройствени показатели, нанесена на чертежа в черен цвят.

II. Общински съвет – Пловдив възлага на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по ЗУТ.

Неразделна част от настоящето решение е графична част за изменение на ПУП – ПРЗ.

МОТИВИ: Настоящото решение на Общински съвет–Пловдив се взема при съблюдаване принципите, заложи в чл. 4 – чл. 12 от АПК, и съобразно изискванията на чл. 59, ал. 2, т. 4 от АПК на следните правни и фактически основания:

I. Правни основания:

чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 8, т. 1, чл. 17, ал. 2, т. 1, чл. 20, ал. 1 и ал. 2, чл. 21, ал. 1, предл. първо, чл. 23, ал. 1, т. 3, чл. 25, чл. 26, ал. 1, т. 3, чл. 35, ал. 2, чл. 43, ал. 1, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и чл. 112, ал. 1 и ал. 2, т. 4, предл. първо и второ, т. 11, предл. трето и т. 7 от ЗУТ, чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ, Наредба № 7/2003 г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8/2001 г. за ОСУСП.

II. Фактически основания:

ОУП-Пловдив е одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет–Пловдив и ПИ с ИД 56784.13.40 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Рогошко шосе“ за промяна предназначение на земеделска земя за

производствено складова, търговска и обществено обслужваща дейност попада в устройствена зона Соп.

Проектът за ПУП–ПРЗ е изготвен на основание Решение № 201 взето с протокол № 10 от 20.06.2024 г. на общински съвет Пловдив за допускане изработване на проект ПУП – ПРЗ за горния ПИ.

Действащ ПУП-ПРЗ няма и искането е за първо урегулиране на поземлен имот с идентификатор 56784.13.40.

В проекта устройствената зона е Соп, с устройствени показатели: Височина до 25 м., П застр. до 80%, К инт до 2.5, П озеленяване минимум 20 % съгласно матрица с устройствени показатели със син цвят и таблица с устройствени показатели, нанесена на чертежа в черен цвят съгласно ОУП на община Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с Протокол № 22 от 24.11.2022 г., на Общински съвет–Пловдив.

Проектът е комплектован с удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР с изх. № 25-240958/18.09.2024 г. от СГКК-Пловдив, Ел. схема съгласувана с писмо № 11143970-1/02.04.2024 г. на „Ер-юг“ ЕАД, ВиК схема съгласувана с фактура № 252498/16.09.2024 г., ТКС съгласувана със становище № 103000-17807/13.09.2024 г. на сектор ПП към ОД на МВР-Пловдив, Схема за транспортен достъп, Писмо № ОВОС-1303-13/08.08.2024 г. и Решение № ПВ-119-ПР/2024 г. на РИОСВ – Пловдив, Писмо № РД-259-549/01.10.2024 г. на РЗИ-Пловдив,, Удостоверение с изх. № ВЯ-11-404/20.06.2024 г. на Напоителни системи.

С Протокол № 5, т. 19 от 19.03.2025 г. на ЕСУТ при Община Пловдив проектът е приет и се предлага на Кмета на община Пловдив да внесе предложение в Общински съвет-Пловдив за одобряване на проект ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 56784.13.40 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Рогошко шосе“ за промяна предназначение на земеделска земя за производствено складова, търговска и обществено обслужваща дейност, на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за одобряване на така предложения проект ПУП – ПРЗ и план-схеми е изрично регламентирана с правните разпоредби на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

На основание чл. 129, ал. 1, изр. 2 и ал. 5 от ЗУТ настоящето решение да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ в 7-дневен срок и да се публикува в 3-дневен срок на интернет сайта на Община Пловдив.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящето решение подлежи на обжалване чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“.

Приложения:

- Заявление с вх. №24 П-3914-(1)/08.10.2024 г.
- Протоколи № 21, т. 15 от 08.11.2024 г. и № 5, т. 19 от 19.03.2025 г. на ЕСУТ
- Документ за платена такса
- Документи за собственост
- Изходни данни от експлоатационните дружества
- Скици от СГКК гр. Пловдив
- Ситуационни планове М 1:5000 и М 1:10000
- Решение № 201 взето с протокол № 10 от 20.06.2024 г. на общински съвет Пловдив
- Обяснителна записка
- Графична част на ПУП-ПРЗ
- Трасировъчен план
- Ел. схема съгласувана с писмо № 11143970-1/02.04.2024 г. на „Ер-юг“ ЕАД

- ВиК схема съгласувана с фактура № 252498/16.09.2024 г.
- ТКС съгласувана със становище № 103000-17807/13.09.2024 г. на сектор ПП към ОД на МВР-Пловдив
- Схема за транспортен достъп
- Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-240958/18.09.2024 г. от СГКК-гр. Пловдив и приложение към него
- Удостоверения за проектни идентификатори
- Писмо № ОВОС-1303-13/08.08.2024 г. и Решение № ПВ-119-ПР/2024 г. на РИОСВ – Пловдив
- Писмо № РД-259-549/01.10.2024 г. на РЗИ-Пловдив
- Удостоверение с изх. № ВЯ-11-404/20.06.2024 г. на Напоителни системи
- Удостоверения за проектантски правоспособности и застраховки

КОСТАДИН ДИМИТРОВ

Кмет на община Пловдив /

Съгласували:

арх. Яна Желязкова

Гл. архитект на общин



Илиан Иванов

Директор на дирекция ПНО

арх. Светослав Фъсов

Директор дирекция УТИП

инж. Евгения Добрева

Началник отдел УСП

Бойка Паланова

Гл. юристконсулт, отдел ИПКС

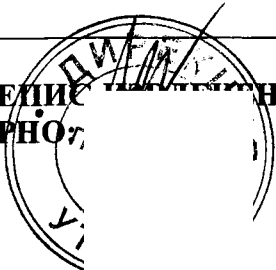
Изготвил:

Инж. Сара Внукова

Гл. експерт, отдел УС

**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРИ ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**ПРЕДИС
ВЯРНО**



**ПРОТОКОЛ
№ 5
гр. Пловдив 19.03.2025г.**

По точка 19 от дневния ред:

Разглеждане на съобщен проект на ПУП–ПРЗ за ПИ с ИД 56784.13.40 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Рогошко шосе“ за промяна предназначение на земеделска земя за производствено складова, търговска и обществено обслужваща дейност и по заявление с вх. № 24 П-3914-(1)/08.10.2024 г.

ЕСУТ при Община Пловдив се запозна с:

Документация:

- Заявление с вх. №24 П-3914-(1)/08.10.2024 г.
- Документ за платена такса
- Документи за собственост
- Изходни данни от експлоатационните дружества
- Скици от СГКК гр. Пловдив за
- Ситуационни планове М 1:5000 и М 1:10000
- Решение № 201 взето с протокол № 10 от 20.06.2024 г. на общински съвет

Пловдив

- Обяснителна записка
- Графична част на ПУП-ПРЗ
- Трасировъчен план
- Ел. схема съгласувана с писмо № 11143970-1/02.04.2024 г. на „Ер-юг“ ЕАД
- ВиК схема съгласувана с фактура № 252498/16.09.2024 г.
- ТКС съгласувана със становище № 103000-17807/13.09.2024 г. на сектор ПП към

ОД на МВР-Пловдив

- Схема за транспортен достъп
- Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-240958/18.09.2024 г. от СГКК-гр. Пловдив и приложение към него

- Удостоверения за проектни идентификатори

- Писмо № ОВОС-1303-13/08.08.2024 г. и Решение № ПВ-119-ПР/2024 г. на

РИОСВ – Пловдив

- Писмо № РД-259-549/01.10.2024 г. на РЗИ-Пловдив
- Удостоверение с изх. № ВЯ-11-404/20.06.2024 г. на Напоителни системи
- Удостоверения за проектантски правоспособности и застраховки

Устройствени характеристики на територията

1. Предвиждания за територията по ОУП – Пловдив, одобрен с Решение № 521, взето с протокол № 22 от 24.11.2022 г.

Функционалното предназначение и устройствен режим на територията е определена като земеделски територии с допустима промяна на предназначението по правилата и нормативите на устройствена зона Соп с устройствени показатели: височина до 25 м, плътност на застрояване до 80%, К инт. до 2.5, озеленяване – мин. 20%.

2. Предназначение на територията съгласно действащ ПУП

Действащ ПУП-ПРЗ няма и искането е за първо урегулиране на поземлен имот с идентификатор 56784.13.40.

Констатира:

Със заявление вх. №24 П-3914-(1)/08.10.2024 г. от Борислав Кръстев Инчев е внесен проект за одобряване ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 56784.13.40 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Рогошко шосе“.

Констативна част:

С проекта се предвижда:

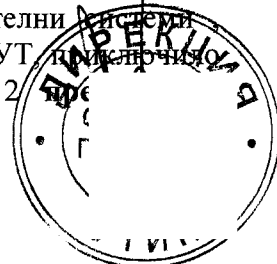
В част ПУП-ПР се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 56784.13.40 като се образуват пет нови УПИ 13.115, за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, УПИ 13.116, за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, УПИ 13.118, за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, УПИ 13.119, за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност и УПИ 13.120, за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност и обслужваща улица-тупик с габарит 7 м. и обръщало 12 м, с привеждане в съответствие към проектен кадастрален идентификатор, за регулацията надписи в син цвят.

В част ПУП-ПЗ за УПИ 13.115, за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, УПИ 13.116, за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, УПИ 13.118, за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, УПИ 13.119, за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност и УПИ 13.120, за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, се предвижда ново, основно, свободно и високо застрояване означено с червени ограничителни линии за застрояването. Устройство зона Соп, с устройствени показатели: Височина до 25 м., П застр. до 80%, К инт до 2.5, П озеленяване минимум 20 % съгласно матрица с устройствени показатели със син цвят и таблица с устройствени показатели, нанесена на чертежа в черен цвят.

Във връзка с направените констатации и след разисквания, ЕСУТ при Община Пловдив взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 128, ал. 7, чл. 109, ал. 1, т. 2 и ал. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112, ал. 2, т. 3 от ЗУТ, Наредба №7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 за ОСУП, Решение №21 взето с протокол №15 от 08.11.2024г. на Кмета на общински съвет Пловдив, Решение № 201 взето с протокол № 10 от 20.06.2024 г. на общински съвет Пловдив, Ел. схема съгласувана с писмо № 11143970-1/02.04.2024 г. на „Ер-юг“ ЕАД, ВиК схема съгласувана с фактура № 252498/16.09.2024 г., ТКС съгласувана със становище № 103000-17807/13.09.2024 г. на сектор ПП към ОД на МВР-Пловдив, Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-240958/18.09.2024 г. от СГКК-гр. Пловдив и приложение към него, Писмо № ОВОС-1303-13/08.08.2024 г. и Решение № ПВ-119-ПР/2024 г. на РИОСВ – Пловдив, Писмо № РД-259-549/01.10.2024 г. на РЗИ-Пловдив, Удостоверение с изх. № ВЯ-11-404/20.06.2024 г. на Напоителни системи извършено е съобщаване на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, приложено на 25.02.2025 г. , ЕСУТ при община Пловдив на основание чл. 129, ал. 2 от ЗОУОП, **общински съвет Пловдив да издаде Решение за одобряване**



- Проект ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 56784.13.40 по КККР на гр. Пловдив, район „Северен“, местност „Рогошко шосе-север“ с промяна предназначение на земеделска земя за производствена, складова, търговска и общ. усл. дейност, с който:

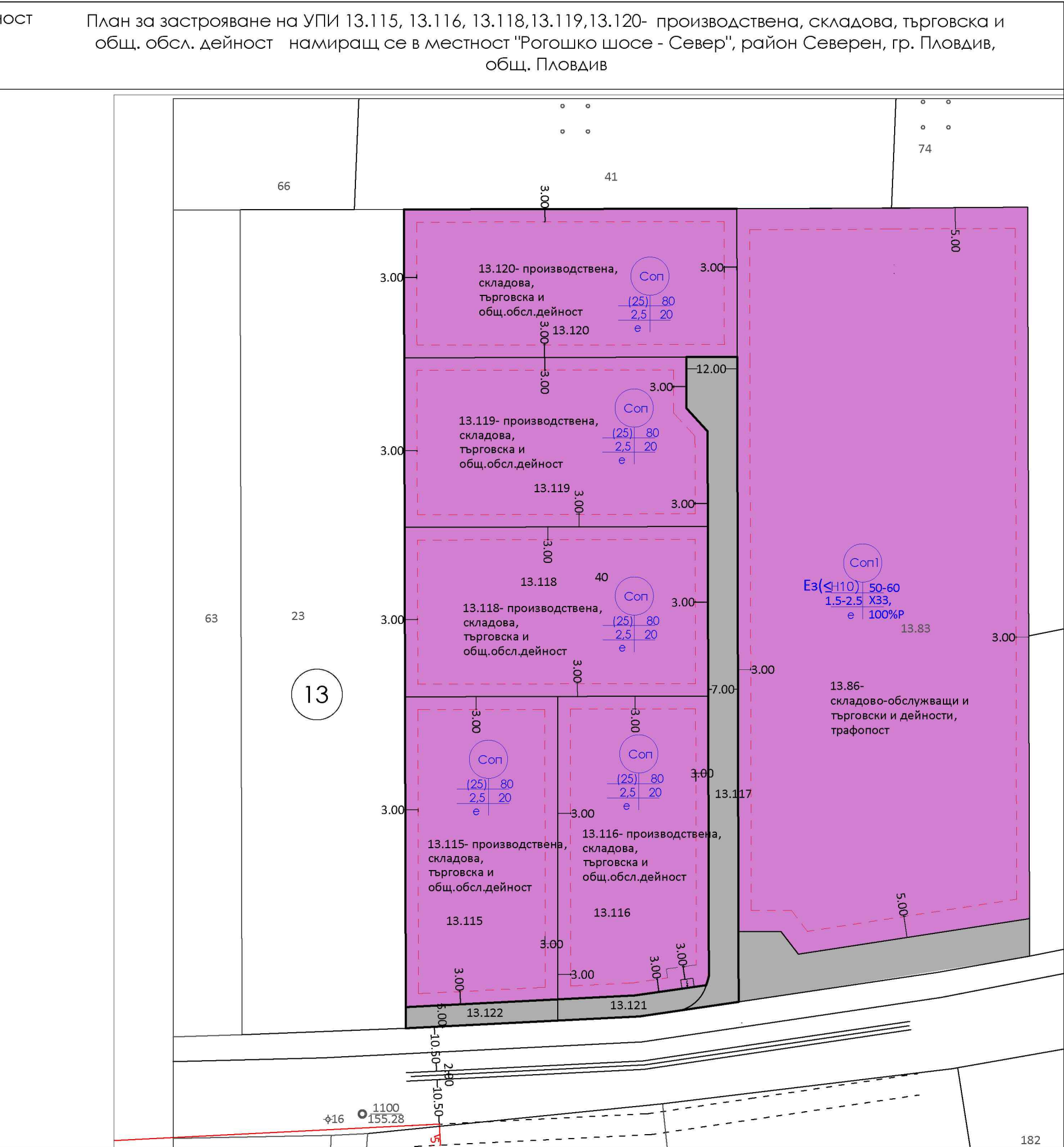
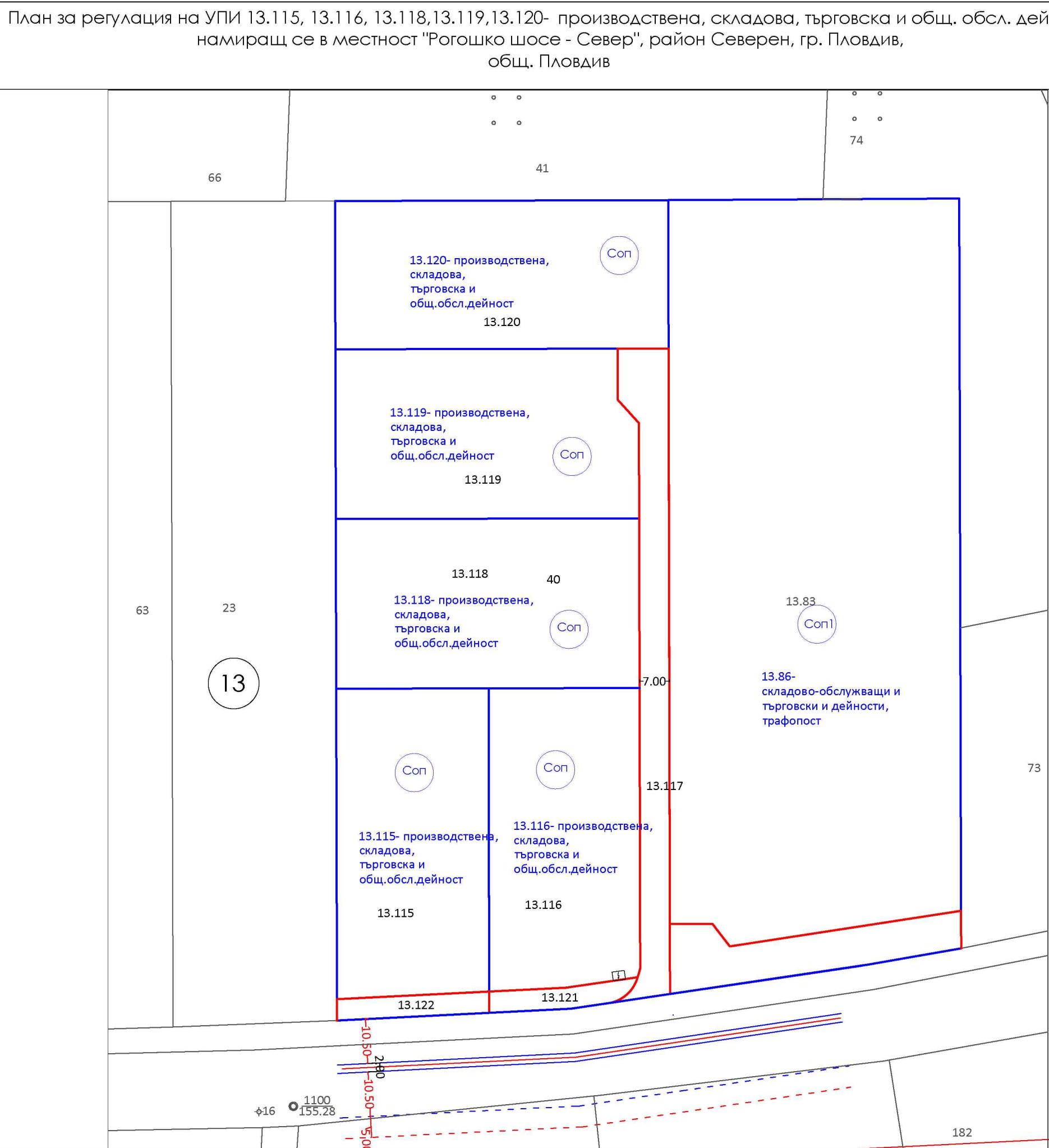
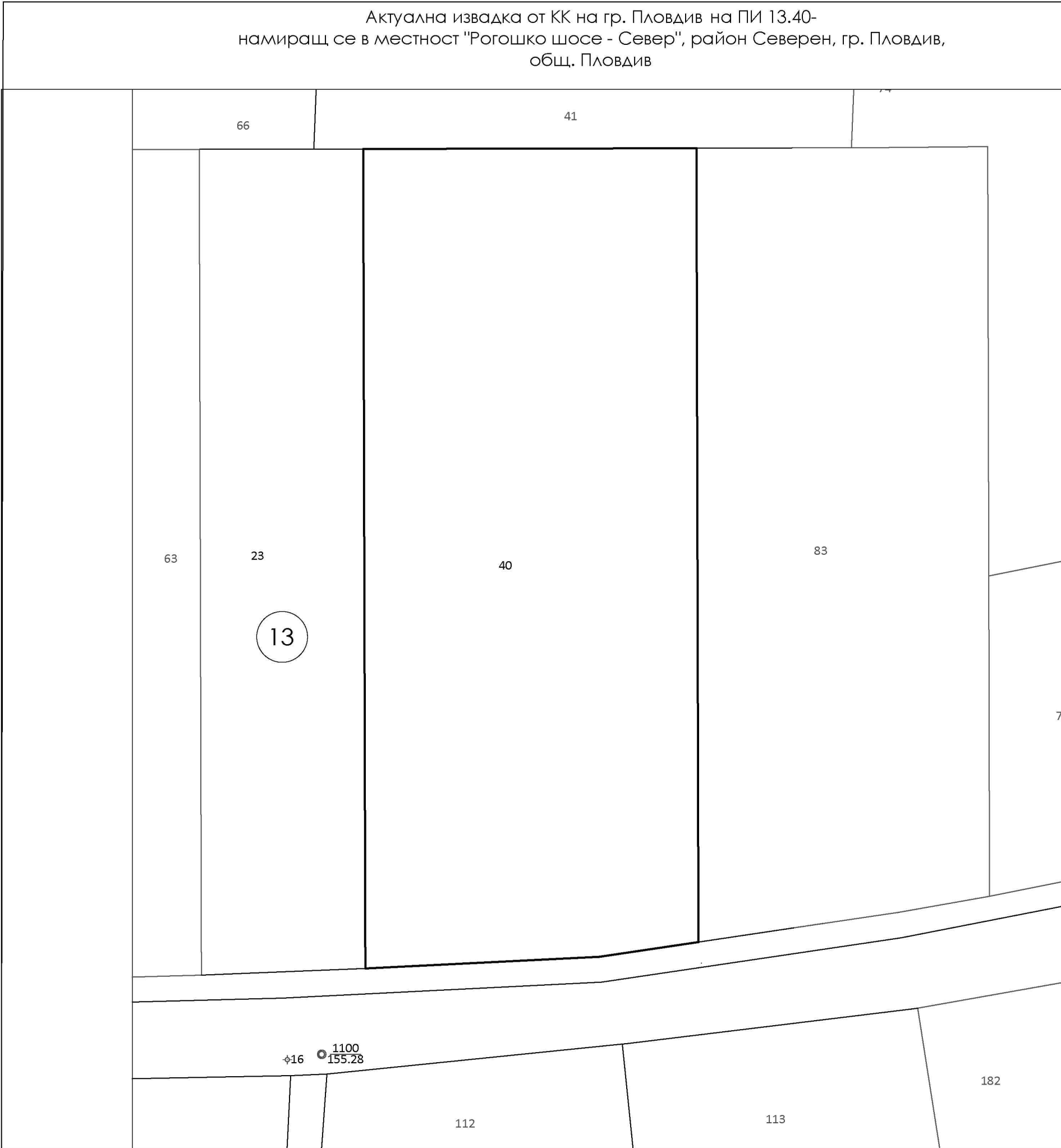
В част ПУП-ПР се предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 56784.13.40 като се образуват пет нови УПИ 13.115, за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, УПИ 13.116, за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, УПИ 13.118, за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, УПИ 13.119, за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност и УПИ 13.120, за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност и обслужваща улица-тупик с габарит 7 м. и обръщало 12 м, с привеждане в съответствие към проектен кадастрален идентификатор, за регулацията надписи в син цвят.

В част ПУП-ПЗ за УПИ 13.115, за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, УПИ 13.116, за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, УПИ 13.118, за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, УПИ 13.119, за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност и УПИ 13.120, за производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност, се предвижда ново, основно, свободно и високо застрояване означено с червени ограничителни линии за застрояването. Устройствена зона Соп, с устройствени показатели: Височина до 25 м., П застр. до 80%, К инт до 2.5, П озеленяване минимум 20 % съгласно матрица с устройствени показатели със син цвят и таблица с устройствени показатели, нанесена на чертежа в черен цвят.

- Да се изпълнят разпоредбите съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

ВЯРНО:
ТЕХН. СЕК

ЗУТ



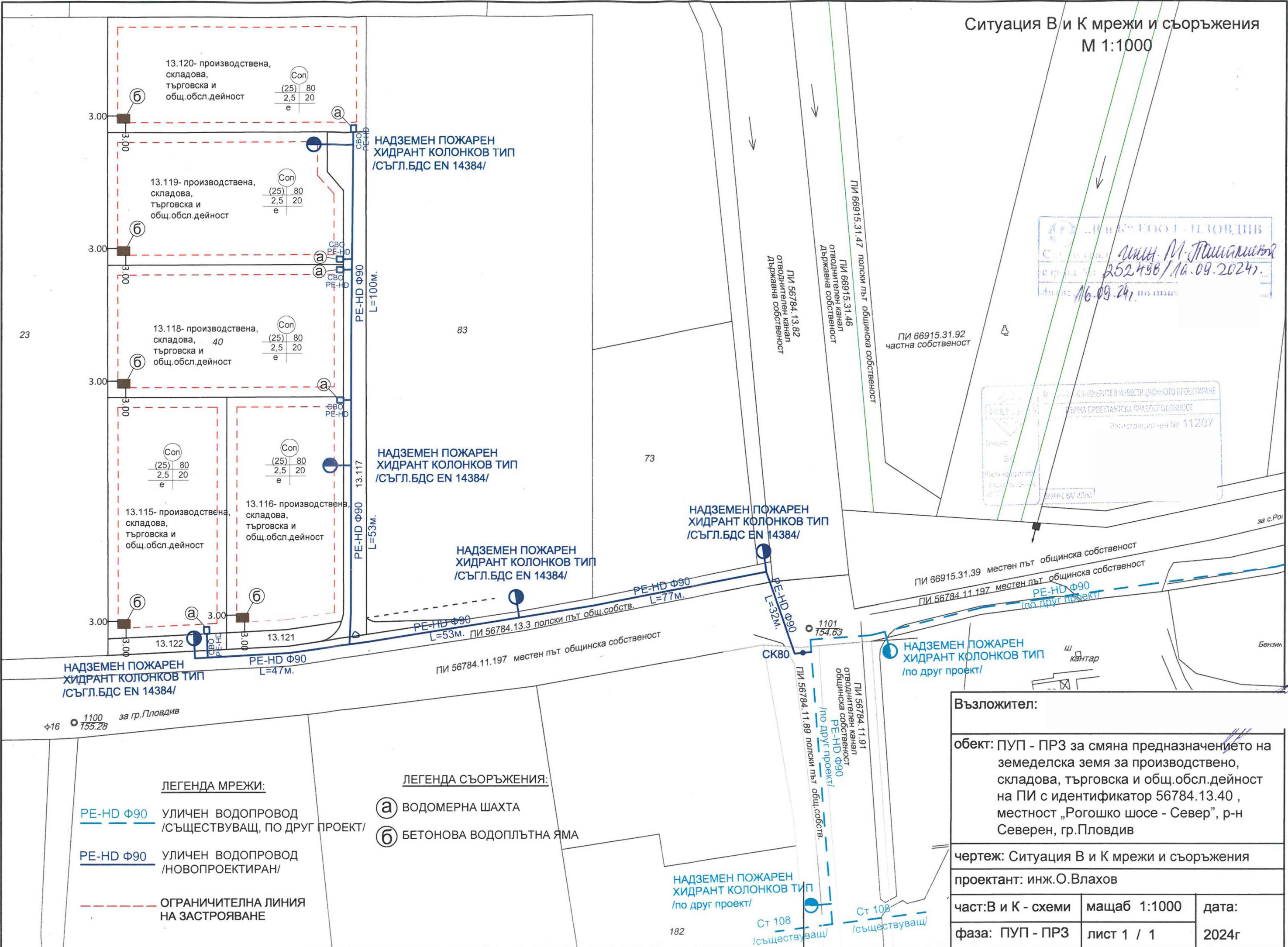
Номер на УПИ	Устройствена зона	Поземният с установено предназначение	Етажност / височина в м/			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			ЗАБЕЛЕЖКИ: Проектна имотна площ
			важжителна	максимална	възможна	плътност на застрояване	К инт	минимална	Свободно - е	Свързано в два системи имота - А	Свързано - с	
УПИ 13.115	Соп	за производствено, складова, търговска и обществено обслужваща дейност		25.0		80%	2.5	20%	●			2599.22 m²
УПИ 13.116	Соп	за производствено, складова, търговска и обществено обслужваща дейност		25.0		80%	2.5	20%	●			2482.15 m²
УПИ 13.118	Соп	за производствено, складова, търговска и обществено обслужваща дейност		25.0		80%	2.5	20%	●			2861.92 m²
УПИ 13.119	Соп	за производствено, складова, търговска и обществено обслужваща дейност		25.0		80%	2.5	20%	●			2788.08 m²
УПИ 13.120	Соп	за производствено, складова, търговска и обществено обслужваща дейност		25.0		80%	2.5	20%	●			2749.38 m²
ПИ 13.117		за разширение на улица										1156.96 m2
ПИ 13.121		за разширение на улица										184.14 m²
ПИ 13.122		за разширение на улица										179.51 m²

ЛЕГЕНДА

- ограничителна линия на застрояване
 - улична регулационна линия
 - вътрешна регулационна линия
 - граница на промяна на режим и устройство на застрояване
 - кадастрална карта
 - свободно застрояване
- Допълващо застрояване - БКТП, което се разполага на основание чл.91 ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.42 ал.2 от ЗУТ

Въложител:	Борислав Илчев	Печат:
Съгласували:	Част	
Вик	инж. О. Влахов	Печат:
Електро	инж. С. Юмер	Печат:
Пътна	инж. Гайдаров	Печат:
Съгласувал проектант част геодезия: И. Запрянов		
Печат: Илчев		
Проектант:	арх. И. Цветков	
Печат: Илчев		
ОБЕКТ:	ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за производствено, складова, търговска и обществено обслужваща дейност на ПИ с идентификатор 56784.13.40, местност „Рогошко шосе - Север“, р-н Северн, гр.Пловдив,	
М:1:1000	Фазово окончателен проект	Лист:
Дата: 2024 г.	Част: устройствено планиране	1

Ситуация В и К мрежи и съоръжения
М 1:1000



ЛЕГЕНДА МРЕЖИ:

PE-HD Ф90 УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД /СЪЩЕСТВУВАЩ, ПО ДРУГ ПРОЕКТ/

PE-HD Ф90 УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД /НОВОПРОЕКТИРАН/

ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЛЕГЕНДА СЪОРЪЖЕНИЯ:

а ВОДОМЕРНА ШАХТА

б БЕТОНОВА ВОДОПЛЪТНА ЯМА

Възложител:

обект: ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за производствено, складова, търговска и общ.обсл.дейност на ПИ с идентификатор 56784.13.40 , местност „Рогошко шосе - Север“, р-н Северен, гр.Пловдив

чертеж: Ситуация В и К мрежи и съоръжения

проектант: инж.О.Влахов

част:В и К - схеми	мащаб 1:1000	дата:
фаза: ПУП - ПРЗ	лист 1 / 1	2024г

МИНИМАЛНИ РАЗСТОЯНИЯ, КОИТО ТРЯБВА ДА СЕ СПАЗЯТ ПРИ ПОЛАГАНЕ НА КАБЕЛИ В ИЗКОП (Наредба №8/28-07-1999 год. и НУЕУЕЛ/)

Минимално светло разстояние между успоредно положените силови кабели и:

- сгради, огради, парцелни граници, бордюрна линия - 0.60 m;
- водопровод и канализация - най-малко 0.50 m;
- съобщителни кабели - 0.50 m;
- силови кабели 20 kV и 1 kV - 0.25 m;
- газопроводи - 0.60 m.

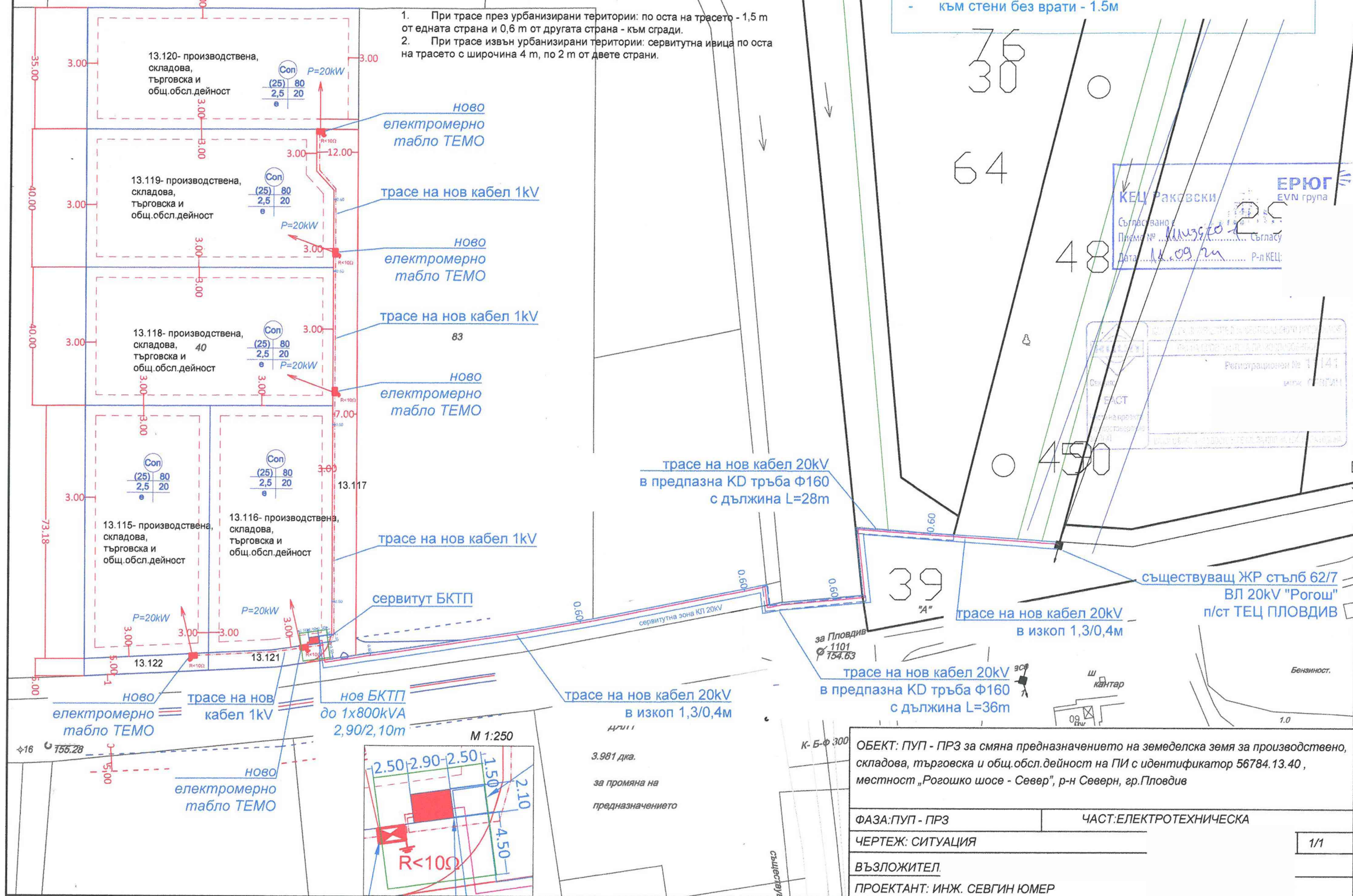
Минимални размери на сервитутните зони за линейни енергийни обекти за пренос и разпределение на електрическа енергия, за които са възникнали сервитути по силата на Закона за енергетиката и енергийната ефективност (отм.), съгласно § 26 от преходните и заключителните разпоредби на Закона за енергетиката

2. Кабелни линии за ниско и средно напрежение

1. При трасе през урбанизирани територии: по оста на трасето - 1,5 m от едната страна и 0,6 m от другата страна - към сгради.
2. При трасе извън урбанизирани територии: сервитутна ивица по оста на трасето с ширина 4 m, по 2 m от двете страни.

сервитутна зона на БКТП
съгласно Наредба №16 за сервитути на енергийните обекти

- към стени с врати на трафокилии - 4.5m
- към стени с врати на СН и НН - 2.5m
- към стени без врати - 1.5m



Ситуация ВиК схема
-Парцеларен план

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
Координатна система : 2005

N	X [m]	Y [m]
1	4670296.540	442714.210
2	4670296.009	442709.224
3	4670320.701	442700.566
4	4670310.595	442647.747
5	4670299.788	442579.220
6	4670296.535	442555.614
7	4670295.191	442530.631
8	4670302.347	442530.383
9	4670299.043	442573.820
10	4670373.241	442574.233
11	4670454.152	442574.745
12	4670415.872	442574.451
13	4670412.707	442574.426



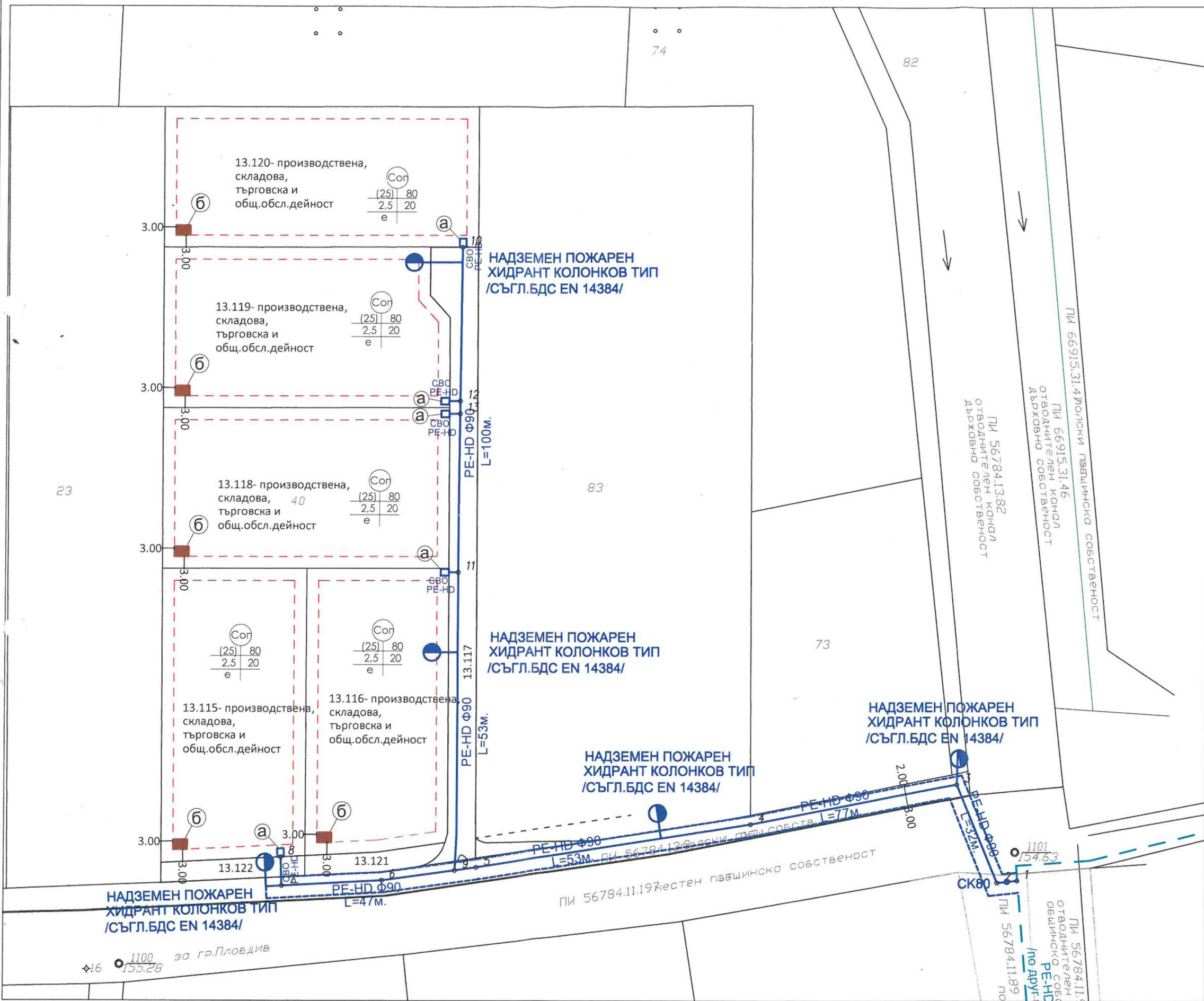
Възложител:

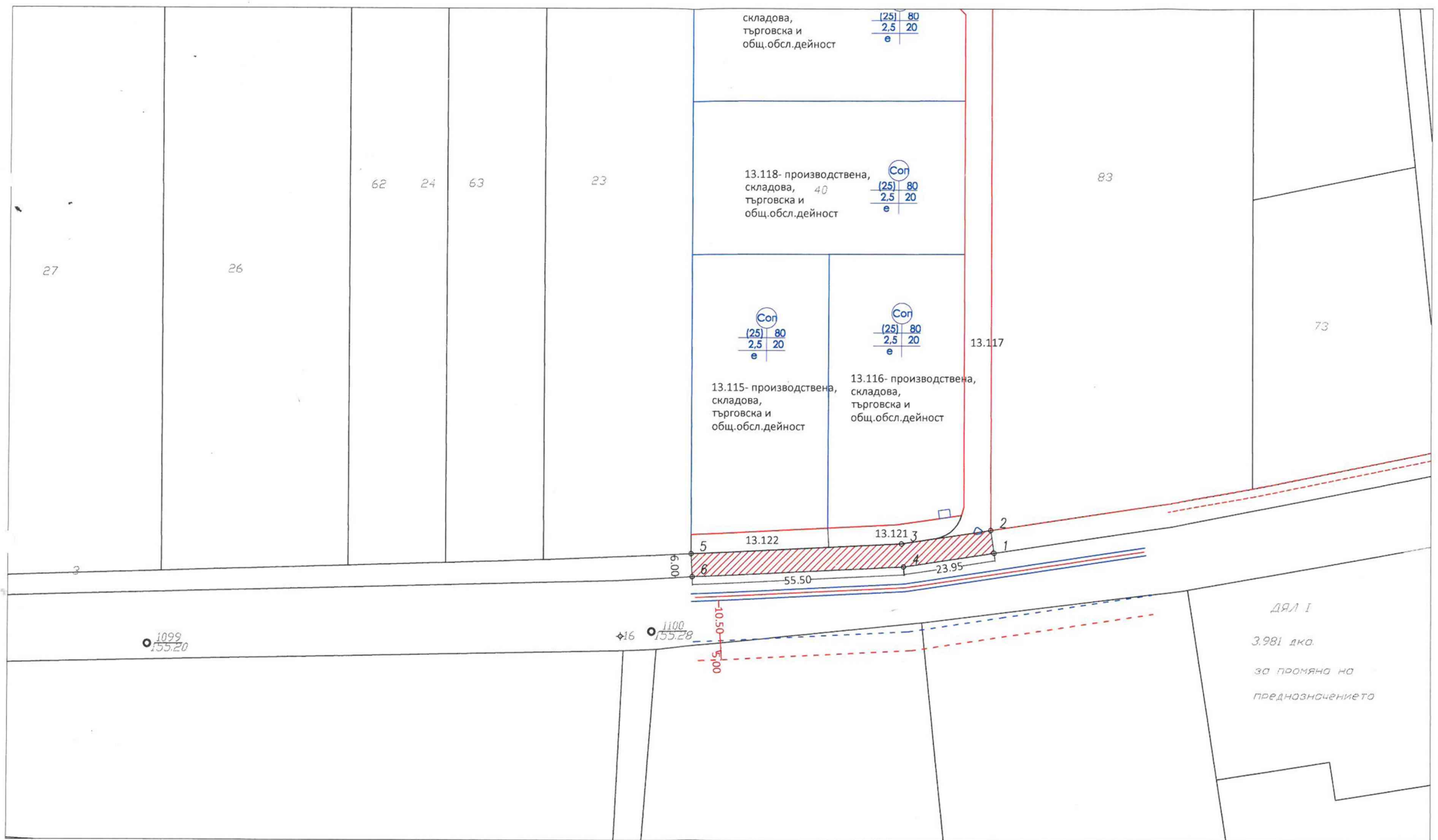
обект: ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за производствено,складова, търговска и общ.обсл.дейност на ПИ с идентификатор 56784.13.40 , местност „Рогошко шосе - Север", р-н Северн, гр.Пловдив,

чертеж: Парцеларен план- ВиК схема

проектант: инж.И. Запрянов

част:парцеларен	мащаб 1:1000	дата:
фаза: ПУП - ПРЗ	лист 1 / 1	2024г



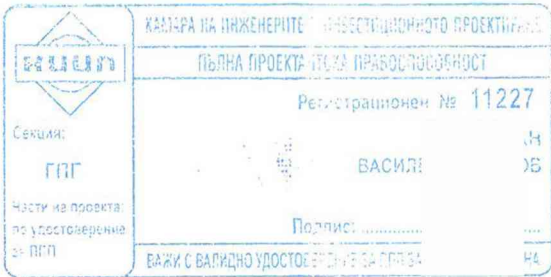


Ситуация Пътна връзка -Схема за транспортен достъп

засегнат участък

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
Координатна система : 2005

N	X [m]	Y [m]
1	4670296.140	442579.964
2	4670302.098	442579.085
3	4670298.612	442555.702
4	4670292.628	442556.276
5	4670295.842	442500.551
6	4670289.854	442500.850



Възложител: БОРИСЛАВ ИНЧЕВ

Обект : ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за производствено,складова, търговска и общ.обсл.дейност на ПИ с идентификатор 56784.13.40 , местност „Рогошко шосе - Север", р-н Северн, гр.Пловдив,

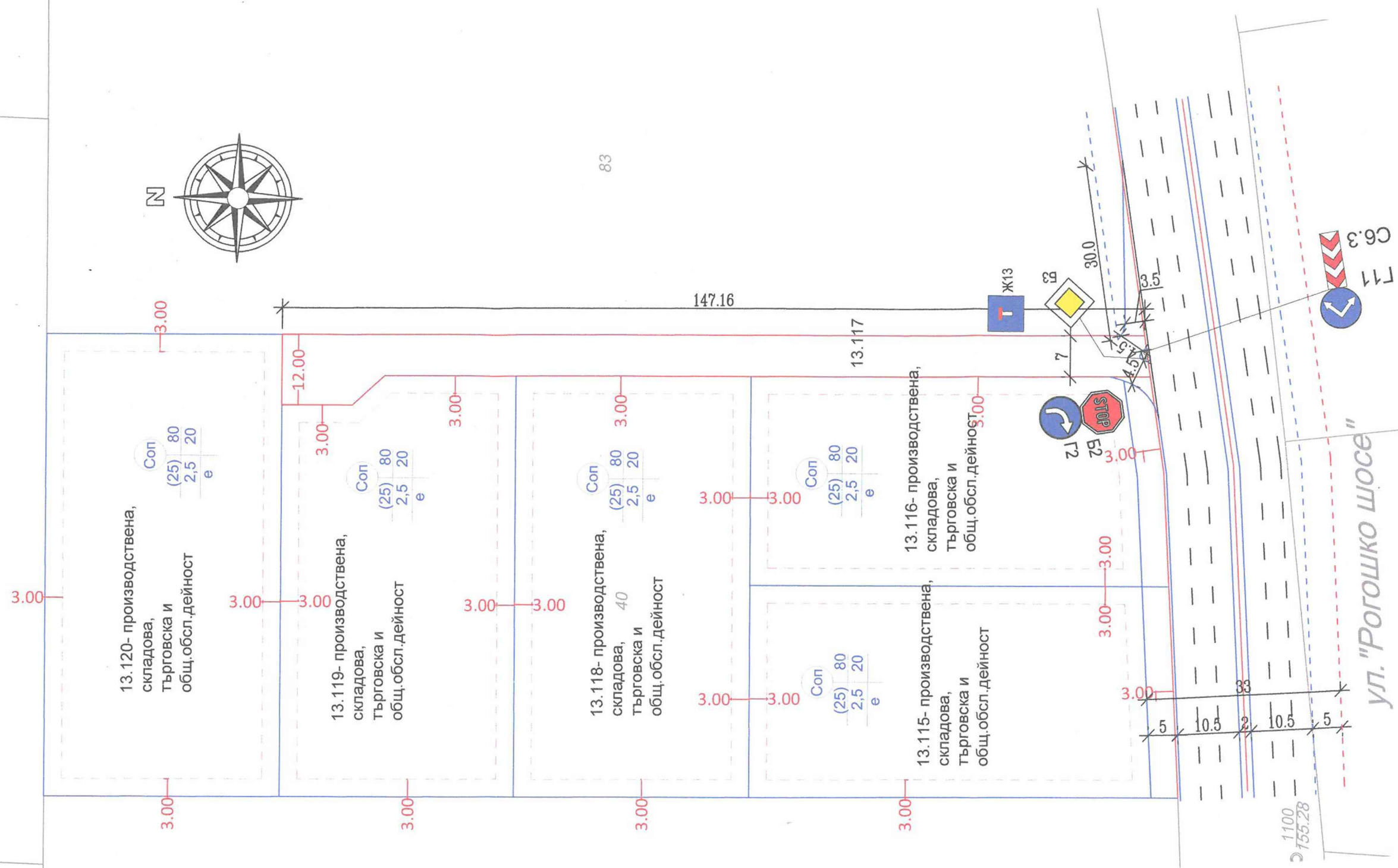
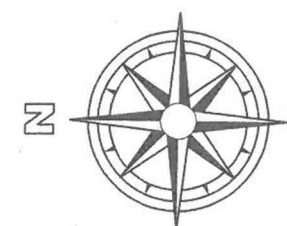
чертеж: Схема за транспорен достъп

проектант: инж.И. Запрянов

част:парцеларен план мащаб 1:1000

фаза: ПУП - ПРЗ лист 1 / 1

СИТУАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО



ДИРЕКЦИЯ ЗА ПЪТИЩА
 ПЪТНА ИНЖЕНЕРСКА СЛУЖБА
 Регистрационен № 02831
 Серия: ТСТС
 Част на проекта: по изготвяне
 за 1987

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : **Е**

ИЗПЪЛНИТЕЛ:	МОДУС Г ЕООД КОМПЛЕКСНО ПРОЕКТИРАНЕ НА ПЪТИЩА СЪОРЪЖЕНИЯ, МОСТОВЕ И КРЪСТОВИЩА mobile : +359 899 106 690 Пловдив, e-mail: jordan gaydarov@abv.bg		
ОБЕКТ:	ПУП - ПРЗ за смяна предназначението на земеделска земя за производствено,складова, търговска и общ.обсл.дейност на ПИ с идентификатор 56784.13.40 , местност „Рогошко шосе - Север“, р-н Северн, гр.Пловдив,		
ЧАСТ:	ПЪТНА		
ФАЗА:	ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ		
ЧЕРТЕЖ:	СИТУАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО		М 1:1000
Проектант:	инж. И.Гаударов	КИИП - рег.№ 02881	
2024г.			ЛИСТ 01-01